

## **PRILOGA 3.5**

### **ELABORAT EKONOMIKE**

---

Elaborat ekonomike je vrsta dokumentacije, s katero izdelovalec prostorskega akta predstavi oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPPN (ZUreP-3).

Skladno s Pravilnikom o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3) je v 2. členu (namen elaborata ekonomike), je Elaborat ekonomike namenjen:

- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z občinskim podrobnim prostorskim načrtom ter
- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje družbene infrastrukture, ki jo je treba zgraditi, dograditi ali jo zagotoviti na drug način za namen izvedbe prostorskih ureditev v OPPN.

Predvidene načrtovane ureditve niso takšne narave, da bi bile potrebne investicije v družbeno infrastrukturo. Vsa infrastruktura na območju OPPN za del EUP BA05 bo zgrajena kot priključek v lasti investitorja, izključno na njegove stroške.